

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu opracowano na podstawie uchwały Nr XXXVIII/1221/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu. Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Teren planu określony został w Studium... jako zespół urbanistyczny śródmiejski *Śródmieście Świebodzkie*. Przez teren przedmiotowego planu przebiega fragment wyznaczonej w Studium... tzw. *Śródmiejskiej Trasy Południowej*, którą planuje się jako ulicę klasy głównej. Stanowi ona połączenie pl. Społecznego z pl. Strzegomskim, omijając od południa ściśle centrum. Jej podstawowym zadaniem jest przeniesienie tranzytu wewnętrznego o charakterze międzydzielnicowym w obrębie Śródmiejskiego Zespołu Dzielnicowego z ominięciem historycznego centrum.

Plan wprowadza regulacje prawne w zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przygotowuje tereny dla rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia. Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj.: w terminie od 26 października 2010 r. do 26 listopada 2010r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 1 uwagę. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę w części pozytywnie. Nie skutkowało to koniecznością ponowienia procedury planistycznej.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych dla inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.